

Số: 690/TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2025/HDDVDG- HPHN ngày 10/9/2025 và các phụ lục Hợp đồng;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-THADSKV6 ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo đấu giá số 17.3/2025/TBĐG-HPBN ngày 16/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, chi nhánh Bắc Ninh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 31, diện tích 435m² tại phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành GCN: DC 179829, số vào sổ cấp GCN: CS 04866 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 01/12/2021 cho bà Đàm Thị Thu.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/6/2025 Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 29/12/2025, 30/12/2025 và ngày 31/12/2025 tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số 31, khu Sơn Đông, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Khu Sơn Đông, phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh). (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8h00 ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 05/01/2026 tại Phòng bán hồ sơ, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh

Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 8.129.085.210đ (Bằng chữ: Tám tỷ một trăm ahi mươi chín triệu không trăm tám mươi lăm nghìn hai trăm mười đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- 600.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng/01 bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. (Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10h00 ngày 08/01/2026 tại: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. điện thoại: 08.6796.4268, Ms Thảo: 0941994986.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- UBND phường Nam Sơn;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Signature]
Phạm Đình Tuấn